

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ
(ਅਸ਼ਟਾਮ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਪੰਜਾਬ, ਜਲੰਧਰ।
2. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਮੰਡਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼।
3. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼।
4. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।
5. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ।

ਮੀਮੇ ਨੰ: 24/143/2023-ਐਸ.ਟੀ.(1)/ 12912-16
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 10/10/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਵਿੱਚ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਸੁਖਾਲਾ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

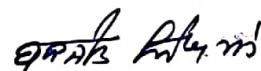
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਸਰਲ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

2. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਮਾਡਲ ਡੀਡ (Sale Deed) ਦੇ ਖਰੜੇ ਦੀ ਨਮੂਨਾ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਖਰੜੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ/Sale Deed ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

3. ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੀ Official Web Portal i.e. <https://revenue.punjab.gov.in> ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ Templates ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਇਹ ਪੱਤਰ ਮਾਨਯੋਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ-ਕਮ-ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

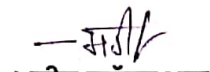

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ

ਪਿੰ.ਅੰ.ਨੰ. 24/143/2023-ਐਸ.ਟੀ.(1)/

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠਾ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
2. ਪੀ.ਐਸ./ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ।
3. ਸਕੱਤਰ/ ਮਾਲ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
4. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
5. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ, ਪੀ.ਐੱਲ.ਆਰ.ਐੱਸ ਨੂੰ ਪੇਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ।


ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ/ ਬੈ ਨਾਮਾ /Sale Deed

	<ol style="list-style-type: none"> 1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ /Office of Sub Registrar _____ 2. ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Village :- _____ 3. ਹਦਬਸਤ ਨੰ. /Hadbast No. :- _____ 4. ਪੇਂਡੂ/ਸ਼ਹਿਰੀ /Rural / Urban :- _____ 5. ਮਾਲੀਅਤ /Consideration Amount : - _____
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of Seller (s)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ /Name and Address of Seller _____ 2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No. _____ 3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Adhaar Card No. _____ 4. ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ /PAN Card No. _____
ਗਵਾਹ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of Identifier	<ol style="list-style-type: none"> 1. ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ /Name and Address _____ 2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No./ _____ 3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Adhaar Card No. _____
ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of purchaser (s)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Name and Address of Purchaser/ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ _____ 2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No. _____ 3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Adhaar Card No. _____ 4. ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ /PAN Card No. _____
ਗਵਾਹ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of Witness (s)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ /Name and Address _____ 2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No./ _____ 3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Addhaar Card No. _____
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of property under Sale	<ol style="list-style-type: none"> 1. ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Village :- _____ 2. ਹਦਬਸਤ ਨੰ. /Hadbast No. :- _____ 3. ਪੇਂਡੂ/ਸ਼ਹਿਰੀ /Rural / Urban/ :- _____ 4. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ (ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਿਸਮ/ਚਾਹੀ) /Class of Land (Type including Chahi/ Barani etc.) _____ 5. ਕੀ ਪਲਾਟ ਖਾਲੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ? /Is the Plot vacant or not? _____ 6. ਕਿੰਨਾ ਢੱਕਿਆ ਹੋਇਆ ਖੇਤਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ /How much covered area is constructed _____ 7. ਮੰਜਿਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਪਹਿਲਾ/ ਦੂਜਾ/ ਤੀਜਾ /No. of Floors, First / Second /Third _____ 8. ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ /Is the Area inside Lal Lakir or outside _____ 9. ਖੇਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ /Under cultivation or not _____ 10. ਖੇਵਟ ਨੰ /ਖਤੋਈ/ਖਸਰਾ ਨੰ /Khewat No/Khatauni No/Khasra No/ _____ 11. ਖੇਤਰ (ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ)/Area (as per share) _____

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of payable value	ਕੁੱਲ ਰਕਮ/ Total amount: _____		
ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ /Mode of payment	Online: Transaction/Reference/UTR No. _____ ਤਾਰੀਖ / Date: _____ ਰਕਮ/ Amount _____		
	ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ /Through bank (1) ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ / Name of the bank _____ (2) ਡਰਾਫਟ/ਚੈੱਕ ਨੰ . / Draft / Cheque no. _____ ਤਾਰੀਖ / date _____ ਰਕਮ/ Amount _____		
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ / Mode of payment of Stamp Duty	ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ /Through bank ਜਾਂ/OR ਹੋਰ/Others		
	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ / Name of Sub Registrar office	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of e-stamp paper	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /
ਜੇਕਰ ਸਟੈਂਪ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ / If through stamp vendor _____			
ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ / Licence No.	ਸਟੈਂਪ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਨਾਂ/Name of Stamp Vendor	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of stamp paper	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ /Terms and conditions:-

- ਦੱਸੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੋਝ ਦੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। / The above mentioned property as per stated details. I/we have received, is without any encumbrance and is my / our ownership.
- ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। / I /we have sold the property along with all rights in lieu of Rs. _____)ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ(ਜਿਸਦਾ ਅੱਧਾ / whose half is _____ਰੁ / Rs. _____ (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ(/ (In words) _____ / _____

_____ ਰੁ./Rs. _____ (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ) / (In words)
_____ to the above purchaser(s). / ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ।

3. ਸਾਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਉੱਪਰ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। / I/we shall receive the total amount of sale as shown above or have already received.
 - ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
 - ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਮੈਂ/ਤੇ ਹੀ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। / Possession has been handed over to the purchaser (s) on the spot.
5. ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੇ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਏ ਹਨ। / Now the purchaser(s) have become owner(s) like us.
6. ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। / The purchaser(s) may use the property as per his / her/ their wish.
7. ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਤਭੇਦ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। / If later on some discrepancy comes to notice regarding ownership then seller shall be responsible and the loss shall be made good from his property.
8. ਜਨਰਲ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ ਜ਼ਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਜੀ. ਪੀ. ਏ. ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। / General Power of Attorney holder is alive and he has not revoked the GPA till date.
9. ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਤੇ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। / Expenses on the sale deed have been borne by the purchaser.
10. ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। / There is no stay etc. of any court regarding this property and sale of this property has not violated any act or rule of the Govt.
11. ਇਹ ਖੇਤਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰੇ/ਮੱਠ/ਅਖਾਰੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। / This area does not belong to any religious institution such as dera/math /akhara and any charitable Institution.
12. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਖੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਚਿੰਤਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋ ਸਕੇ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਦੇਣ ਦੇ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਿਆਂ ਝੂਠੀਆਂ ਕਾਪਿਆਂ, ਝੂਠੀ ਸ਼ਖਸੀਅਤ ਅਤੇ ਉਕਸਾਉਣ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ, ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਕੈਦ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸਜ਼ਾ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਨਾਲ। / This property is not being sold through fraudulent means and it is not against public interest nor any thing has been concealed which could later on be proved wrong. I/We am/are aware of consequences of making false statements, delivering false copies of transactions, false personation and abetment under the provision of Section 82 of The Registration Act, which make such acts punishable with imprisonment for a tenure which may extend to seven years or with fine, or with both.

13. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸਦੇ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ। / If any fact is later on proved wrong then seller will be legally liable for it.
14. ਫਾਰਮ ਨੰ:1 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਟੈਂਪ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰਾਂ ਦੀ ਡੀਲਿੰਗ ਨਿਯਮ, 1983 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। / The information has been enclosed complete in all respects as per form no. 1 which is per rule 3 of Punjab Stamp Dealing of under- valued Instruments Rules, 1983.

ਬੈ-ਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲਿਖੀ ਗਈ ਹੈ / Sale deed has been scribed for the purpose of proof Date

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੇਖਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ Details of document writer	1. ਕੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟੈਂਟ ਨੇ ਡੀਡ ਨੂੰ ਖੁਦ ਲਿਖਿਆ ਹੈ /Whether the executant has scribed the deed himself _____ 2. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ / If not the (1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ / Name of the deed writer _____ (2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ / Licence No. _____ (3) ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ /Serial No./_____ ਅਤੇ ਮਿਤੀ /and date _____ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰ ਦਾ / of the register of deed writer (4) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਦਸਤਖਤ / Signature of deed writer _____
ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ / Name of First Witness _____ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ / Signature and Thumb Impression _____ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ / Name of the Second Witness _____ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ / Signature and Thumb Impression _____ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ / Signature of First Party _____ ਸਾਰੀਆਂ ਪੰਜਾਂ ਉਂਗਲਾਂ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨ /Impression of all five fingers _____ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ / Signature of Second Party _____ ਸਾਰੀਆਂ ਪੰਜਾਂ ਉਂਗਲਾਂ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨ / Impression of all five fingers _____	

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ/Deed Endorsement

ਟੋਕਨ ਨੰ/Token No:-

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ/Deed Type: _____, ਮਾਲੀਅਤ/Consideration Amount:- _____
 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/Stamp Duty: _____ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/Registration Fee:- _____, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੀਸ/Social Infrastructure Cess:- _____, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ/Pasting Fee: _____, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.ਫੀਸ/P.I.D.B. Charges:- _____,
 ਪੀ.ਐਲ.ਆਰ.ਐਸ. ਫੇਸੀਲਿਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼/P.L.R.S. Facilitation charges: _____, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ/Mutation Fees: _____,
 ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੀਸ/Special Infrastructure Development Fee: _____ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ/Type of Land: _____
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ/Area of Land: _____ ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ/Segment Name : _____
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ/Segment Collector Rate: _____ ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ Segment Description:- _____

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ /Sh./Smt. _____ s/o/d/o/w/o / ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ _____ ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ /presented the document for registration in this office.

ਅੱਜ ਮਿਤੀ/today dated _____ ਦਿਨ/Day _____ ਸਮਾਂ/Time _____

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ/Signature of Seller/ Presenter



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ /
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ _____ ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੇਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ _____ ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਾਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 _____ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 _____ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। /The contents of the document were read out to Sh./ Smt. _____ s/o/d/o/w/o _____, who having heard admitted the same to be correct. An amount of Rs. _____ on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/ Cheque / Demand Draft/ RTGS. Both the parties have been identified by 1. _____ (Identifier) 2. _____ (witness).



ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।/I know the first witness, who knows the 2nd witness and/ or the executant has put in his/ her self-identification by below mentioned documents.

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ/Party Name	ਪਹਿਚਾਣ ਦੀ ਕਿਸਮ /Document Type	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨਾਮ /Identity proof	ਪੈਨ ਕਾਰਡ /PAN Card

ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।/Hence the document be registered.

ਮਿਤੀ /Dated _____

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ /
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਗਵਾਹ/Witness

1. _____ 2. _____

(ਪਹਿਲੇ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)/Signature or Thumb Impression of First Party ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)/Signature or Thumb Impression of Second Party

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ/ Above signature & thumb Impression are affixes In my presence.

ਮਿਤੀ/Date :- _____

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ /
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ/Document No:- _____ ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ/Book No:- _____

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ /Volume No:- _____ ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ/Page No:- _____

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ/The Registered document has been pasted.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ / ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ /Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar